

► Rolle

Installez vos bureaux dans votre immeuble de standing



- Excellente situation
- Bureaux complètement aménagés et meublés
- 58 places de parc
- stockage
- Des cuisines aménagées se trouvent à chaque étage
- Magnifique vue sur les Alpes et le Lac
- Bureaux fermés et open spaces
- Salles de conférences
- Surfaces spacieuses et très lumineuses

Les bureaux sont situés dans un bâtiment de standing, à proximité de l'autoroute, de la gare de Rolle et à environ 30 minutes de Genève et de Lausanne.

L'immeuble bénéficie d'une excellente situation et d'un environnement calme. Au dernier étage se trouve une magnifique terrasse avec une vue dégagée sur le Jura et le lac.

Ce bâtiment moderne et récent est équipé de faux plafonds et de faux planchers techniques. Les bureaux sont complètement aménagés et équipés d'un système de rafraîchissement, d'une moquette et d'un câblage informatique moderne. Les aménagements intérieurs peuvent être conservés et le mobilier peut être repris.

Surface à louer

L'immeuble totalise **2'040 m²** et il est réparti sur 5 niveaux, comprenant un sous-sol avec un dépôt et 35 places de parc, un rez-de-chaussée avec une réception, 2 étages et un attique. 23 places de parc à l'extérieures sont également à louer.

Chaque étage compte 595 m², et l'attique 207 m².

Conditions de location

- Surface administrative 300.- CHF/m²/an + charges + TVA
- Surface de stockage 120.- CHF/m²/an
- Place de parc intérieure 150.- CHF/place/mois
- Place de parc extérieure 90.- CHF/place/mois
- Durée du bail Minimum 5 ans
- Disponibilité immédiate

Accessibilité

La sortie de l'Autoroute se trouve à 5 minutes. Genève, ainsi que l'aéroport international de Cointrin est à 38 km et Lausanne à 22 km. La gare CFF est à 15 minutes à pied.

Les transports publics sont à proximité et desservent bien l'immeuble.