



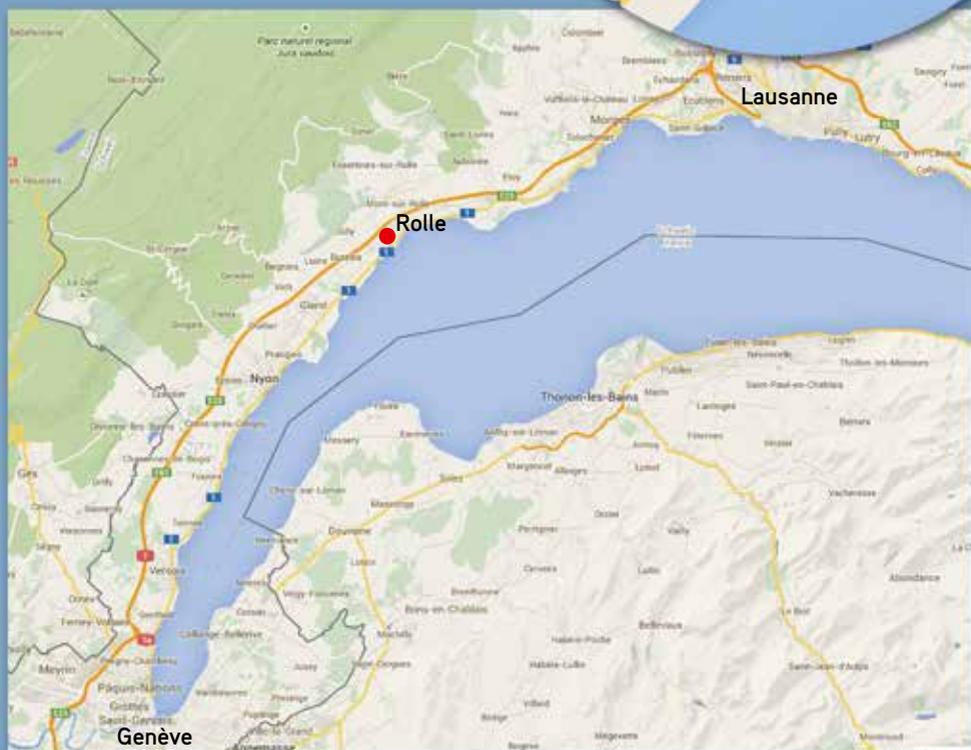
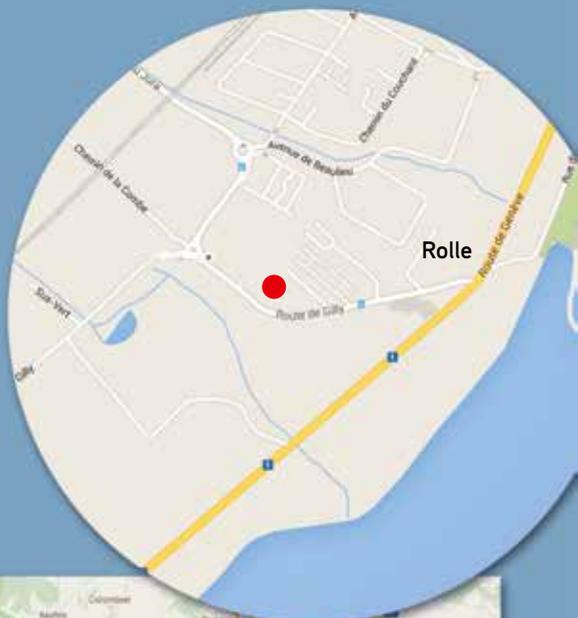
GILLY30

Installez vos bureaux
dans un immeuble de standing



Compagnie **Foncière du Léman**

- ▶ Excellente situation.
- ▶ Environnement calme.
- ▶ L'immeuble se trouve à la route de Gilly, à l'entrée du village de Rolle.
- ▶ La sortie de l'autoroute est à 5 minutes.
- ▶ Genève, ainsi que l'aéroport international de Cointrin est à 38 km et Lausanne à 22 km.
- ▶ La gare CFF est à 15 minutes à pied.
- ▶ Les transports publics sont à proximité et desservent bien l'immeuble.





- ▶ Bâtiment moderne et récent de 2'040 m² répartis sur 5 niveaux.
- ▶ Chaque étage compte 595 m², et l'attique 207 m².
- ▶ Sous-sol avec dépôt.
- ▶ 58 places de parc.
- ▶ Faux plafonds et de faux planchers techniques.



- ▶ Les bureaux sont complètement aménagés et équipés d'un système de rafraîchissement, d'une moquette et d'un câblage informatique moderne.
- ▶ Les aménagements intérieurs peuvent être conservés et le mobilier peut être repris.



**Bureaux
complètement
aménagés et
meublés**



**Bureaux fermés
et open spaces**



**Des cuisines
aménagées
se trouvent à
chaque étage**



**Salles de
conférences**



**Belle terrasse
en attique**



**Surfaces
spacieuses
et très
lumineuses**



**23 places
de parcs
extérieures**



**35 places
de parcs
intérieures**



Magnifique vue
sur les Alpes
et le Lac

Conditions de location

- Surface administrative 300.- CHF/m²/an + charges + TVA
- Surface de stockage 120.- CHF/m²/an
- Place de parc intérieure 150.- CHF/place/mois
- Place de parc extérieure 90.- CHF/place/mois
- Durée du bail Minimum 5 ans
- Disponibilité immédiate

2'040 m² répartis sur 5 niveaux
Chaque étage compte 595 m², et l'attique 207 m².



Compagnie **Foncière du Léman**

Pour tout renseignement complémentaire ou une visite des bureaux:

Compagnie Foncière du Léman SA

10, route de l'Aéroport – CP 209 – 1215 Genève 15

Tél: +41(0)22 723 29 22 – Fax: +41(0)22 788 08 04

info@fonciere.ch – www.fonciere.ch