

A LOUER

Surface commerciale/industrielle



SURFACE DE PLAIN-PIED

514 m²

(Surface : 394 m² + mezzanine : 120 m²)



Compagnie Foncière du Léman

Descriptif

L'immeuble est idéalement situé dans la zone industrielle de Meyrin-Satigny-ZIMEYSA au cœur d'une importante concentration de grandes entreprises déployant notamment des activités artisanales et industrielles.

Il est desservi par les CFF (5 minutes à pied de la gare ZIMEYSA) et par les TPG (lignes Y et 57). Dans l'immeuble se trouve un restaurant accessible à tout le monde.

Cette surface de plain-pied est idéalement située et facile d'accès. Elle est actuellement divisée en bureaux climatisés et en surfaces industrielles et elle peut être réaménagée au gré du preneur.

Les spécificités techniques de la surface sont :

- **Un revêtement de sol antistatique.**
- **Un hauteur sous-plafond d'environ 7 m.**
- **Un poids au sol pouvant atteindre les 2'000 kg/m2.**

Surface

- Surface : **514 m2** (Surface : 394 m2 + mezzanine : 120 m2)

Conditions de location

- Loyer de la surface : **220 frs/m2/an**
- Frais accessoires : **40.-/m2/an**
- Durée du bail : **5 ans, renouvelable**
- Disponibilité : **décembre 2015**

Pour tous renseignements complémentaires ou une visite des bureaux:

Compagnie Foncière du Léman S.A.

WTC I – Route de l'Aéroport 10 - Case postale 209 – 1215 Genève 15
Tél. +41 22 723 29 22 - Fax +41 22 788 08 04
info@fonciere.ch www.fonciere.ch

Cette plaquette ne constitue en aucun cas un document contractuel ou un engagement quelconque de location

10, rte de l'Aéroport - CP 209 - 1215 Genève 15
Tél +41 (0)22 723 29 22 - Fax +41 (0)22 788 08 04
www.fonciere.ch - info@fonciere.ch