



Compagnie **Foncière du Léman**

## **SATIGNY BUSINESS PARK**

**Meyrin-Satigny-ZIMEYSA**

**A LOUER**

**Surface commerciale/industrielle et bureaux**



**SURFACE DE PLAIN-PIED**

**400 m<sup>2</sup>**

**ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE**



## Descriptif

Cette surface de plain-pied est idéalement située et facile d'accès.

Elle est actuellement subdivisée en cinq locaux et peut être réaménagée au gré du preneur.

Les spécificités techniques de la surface sont :

- **Un revêtement de sol antistatique.**
- **Un faux plafond technique avec luminaires intégrés.**
- **Un système de détection incendie et d'extinction par Sprinkler intégré.**
- **Un système de climatisation.**

L'entrée dans les locaux principaux se fait par un hall qui distribue sur des WC hommes et femmes.

Dans l'immeuble se trouve un restaurant accessible à tout le monde.

Cinq places de parc sont à louer avec la surface et un parking visiteurs est à disposition.

## Surface

- Surface : **400 m<sup>2</sup>**

## Conditions de location

- Loyer de la surface : **230 frs/m<sup>2</sup>/an + frais accessoires**
- Loyer des places de parking : **120 frs/place/mois**
- Durée du bail : **1 an, renouvelable**
- Disponibilité : **octobre 2015**

## Situation

Satigny Business Park se situe dans la zone industrielle de MEYRIN-SATIGNY, à proximité de l'Aéroport de Cointrin et de l'autoroute de contournement, sortie Vernier.

L'immeuble est au cœur d'une importante concentration de grandes entreprises déployant notamment des activités artisanales et industrielles.

Le site est desservi par les CFF (5 minutes à pied de la gare ZIMEYSA) et par les TPG (lignes Y et 57).



# Compagnie Foncière du Léman

## Photos



Pour tous renseignements complémentaires ou une visite des bureaux:

**Compagnie Foncière du Léman S.A.**

WTC I – Route de l'Aéroport 10 - Case postale 209 – 1215 Genève 15

Tél. +41 22 723 29 22 - Fax +41 22 788 08 04

[info@fonciere.ch](mailto:info@fonciere.ch) [www.fonciere.ch](http://www.fonciere.ch)

---

Cette plaquette ne constitue en aucun cas un document contractuel ou un engagement quelconque de location

Immeuble WTC I    10, Route de l'Aéroport    Case postale 209    1215 Genève 15  
Tél +4122/723.29.22    Fax +4122/788.08.04    e-mail: [info@fonciere.ch](mailto:info@fonciere.ch)    site: [www.fonciere.ch](http://www.fonciere.ch)